



Notulen van de Algemene Vergadering van R.K.V.V. Westlandia op maandag 2 september 2024

De presentielijst is getekend door 78 personen: leden, genodigden en bestuursleden:

Ton van Marrewijk (voorzitter), Carola Bom (secretaris), Johan Vis (jeugd zaken), Nico Arkesteyn (algemene zaken), Martin Kouwenhoven (ommerciële zaken), Reinier Persoon (financiële zaken) en John Vollebregt (technische zaken)

1. Opening door de voorzitter

De voorzitter heet de aanwezigen van harte welkom op de 103e jaarvergadering van de vereniging met een bijzonder woord van welkom aan onze ereleden en leden van verdienste. In het afgelopen jaar is er weer veel gebeurd en gedaan in de vereniging. De voorzitter neemt de aanwezigen in een beknopte versie mee in de highlights van het afgelopen seizoen en de blik vooruit.

Op de agenda staat onder punt 10 de voorlopige besluitvorming van de nieuwbouw van de nieuwe kantine en sporthal. Dit is een groot onderdeel van de vergadering waar ruim de tijd voor wordt genomen om de aanwezigen voor te lichten, vragen te beantwoorden uit de zaal en een weloverwogen voorlopig besluit te kunnen nemen.

Om deze reden is de inleiding en overzicht van afgelopen seizoen korter dan voorgaande vergaderingen.

De voorzitter geeft in beknopte vorm een samenvatting van het seizoen. Voor verdere toelichting omtrent de voetbaltechnische resultaten van de vereniging wordt verwezen naar de jaarverslagen van de jeugd-, zaterdag- en zondagselecties welke als bijlage bij de uitnodiging is verstuurd.

Zondag 1 speelde het afgelopen seizoen in de zondag 4e divisie. Het werd, onder leiding van trainer Maurizio Ceccucci, een seizoen wat moeizaam begon maar in de tweede helft van de competitie prima is verlopen. Met als gevolg dat we zelfs een periodetitel behaalde en nacompetitie konden spelen voor promotie naar de 3e divisie. In de nacompetitie bleek Achilles Veen een maatje te groot en was duidelijk dat we op de goede weg zijn maar nog niet toe aan de stap naar de 3e divisie. In de verschillende bekertoernooien heeft Zondag 1 het wel af laten weten en zijn vroegtijdig gestruikeld over lager geklasseerde teams, hier verwachten wij wel meer van spelers en staf komend jaar.

Dit seizoen gaan we verder met de hoofdtrainer Maurizio Ceccucci, assistent trainer Barry de Vreede, nieuwe assistent Robert Kampers en teammanager Jeroen van Kester. Wij hebben veel vertrouwen in deze staf en wensen hun veel succes toe.

De start van dit jaar is goed verlopen. De eerste wedstrijd is gewonnen van Unitas.

Afgelopen jaar was ook het eerste jaar met "weekend voetbal" Hierdoor speelde de Zondag 1 hun thuiswedstrijden in eerste instantie op zaterdag 18.00 uur. Deze tijd gaf ons niet de gewenste opkomst van publiek en betrokkenheid in de club.



We hebben dit gewijzigd naar zaterdag 15.30 uur en aangezien dat erg goed is bevallen zal dit ook komend seizoen de standaard tijd zijn. Wel zullen we wederom vier thuiswedstrijden op zondag spelen. Houd daarom de aankondigingen op de website en social media goed in de gaten!

Zaterdag 1 had onder leiding van hoofdtrainer Theo Verbeek een prima seizoen in de 2e klasse. Mede door de versterkte degradatieregeling werd het wel een razend spannende competitie. De ploeg speelde zich drie speelronden voor het einde veilig. Uiteindelijk eindigde het team van trainer Theo Verbeek en zijn staf op de 4e plaats. Het komend seizoen wordt weer een seizoen om naar uit te kijken met een mooie poule met prachtige wedstrijden en derby's tegen Verburch, Honselersdijk, HVC en Den Hoorn! We kijken er naar uit!

In de bekercompetitie behaalde Zaterdag 1 unieke prestaties. In het districtstoernooi werd gewoon de finale behaald. Deze werd helaas verloren maar was een bijzondere prestatie. Dit werd nog even over gedaan in de, helaas wat gedevalueerde, Westland Cup. Ook hier werd de finale behaald en deze werd glansrijk gewonnen door in de finale 's Gravenzande te verslaan. Een historische prestatie die zeker benoemd mag worden.

Zaterdag 2 had een redelijk jaar en behaalde de 9e plaats in de reserve 1e klasse. In de beker mochten ze meedoen met de standaardteams en dat was een mooie ervaring en leverden mooie wedstrijden op.

Onze O-23 team kwam uit in de 1e divisie onder leiding van Chris van Dam en Gerard van Emmerik. Hier werd door de jonge talenten erg goed gespeeld en werd er om het kampioenschap gestreden. Het kampioenschap werd ook behaald tegen Kozakken Boys. De beslissingswedstrijd tegen Barendrecht ging helaas verloren maar omdat Barendrecht zich terug trok uit de promotie mochten wij toch de stap maken naar de O-21 competitie in de 4^e divisie. Wij wensen spelers, trainers en staf van de Zaterdag-, O21- en de zondagselectie ook dit seizoen weer veel succes toe!

De voorzitter benadrukt nog dat dit alles niet mogelijk zou zijn zonder het vertrouwen en de middelen van onze hoofdsponsors Van der Valk Systemen, Rabobank, Clean Fresh You en Lievaart Expeditie. We zijn erg blij dat we vier van dergelijke trouwe en betrokken sponsors op het shirt hebben staan.

Qua sponsoring zal het komend seizoen ook het één en ander zichtbaar veranderen. Enorm verheugd zijn wij met Total Green Europe als nieuwe shirtsponsor voor de Zondag-, zaterdag- en O21 selecties. Zij nemen de plek over van Clean Fresh You.

Ook bij de jeugdsponsoring is er een grote wijziging. Nadat jarenlang de ING op het shirt heeft gestaan zal komende jaren de namen van Jumbo Foodmarkt en de BICT groep op de shirts staan.

We zijn erg dankbaar met deze nieuwe grote sponsors en hun steun. Tevens ook een grote dank aan de Business Club/Sponsorcommissie die geweldig samenwerken met de sponsors.



Een hoogtepunt van het afgelopen jaar was toch wel de realisatie van de ledboarding rondom het hoofdveld. Een prachtig resultaat met verbluffend veel sponsors die er op willen staan. Dit geeft een hele mooie en unieke uitstraling op ons sportpark en is goed voor de vereniging. Een speciaal woord van dank aan de Business Club, en dan met name aan de trekkers van dit project; Arthur Zuiderwijk en Bernard van der Valk. Natuurlijk bedanken wij ook de Business club leden, maar ook diverse kleinere, en vaak anonieme, sponsors. We zijn enorm trots en dankbaar dat jullie achter de club blijven staan. Er is veel aandacht voor de ondernemers en de uitdaging en waar zij voor staan in deze tijd. Daarnaast zijn er mooie activiteiten georganiseerd voor de leden met daarbij interessante sprekers. De voorzitter spreekt uit dat hij hoopt dat de Business Club leden zich gewaardeerd voelen en dat ze ook de beoogde sociale netwerkbijeenkomsten ervaren die bij dit lidmaatschap hoort.

De voorzitter noemt ook de erg fijne samenwerking met de Stichting Topsport Westlandia. Met het bestuur van deze Stichting wordt door ons prettig samengewerkt met open communicatie. Zij en wij zijn beiden bezig voor de vereniging en hebben samen de vereniging bovenaan staan.

Er wordt overgeschakeld naar de jeugdafdeling van Westlandia.

De doelstelling van onze jeugdopleiding is om spelers op te leiden voor onze Zaterdag- en Zondagselecties. Om spelers goed te kunnen ontwikkelen en aansluiting met de senioren te realiseren, is het gewenste niveau waarop we willen spelen met de hoogste jeugdselectieteams 2e of 3e divisie.

Het voert wat ver om alle teams door te nemen. Hier wordt verwezen naar het verslag van de jeugdcommissie. We zijn trots en tevreden over het afgelopen seizoen.

We spelen met de jeugd op een landelijk niveau en de voorzitter geeft aan dat het echt een feest is om op zaterdag op de club aanwezig te zijn en zoveel mooie wedstrijden te kunnen zien die op zo'n hoog niveau liggen. Er worden met grote regelmaat wedstrijden in competitie verband gespeeld tegen BVO teams. Dat we een mooi niveau hebben in de jeugd blijkt ook wel weer dat er jaarlijks enkele talenten gescout worden door Sparta, ADO, Feyenoord en Ajax. Als club zijn we trots dat we deze jongens kunnen helpen dat stapje hoger op te maken. Maar ook trots zijn we als we jongens zien terugkeren naar Westlandia die hun droom niet hebben kunnen realiseren bij een BVO.

De Technische Commissie van Westlandia is zeer betrokken bij onze jeugd en senioren en zetten het technische beleid uit en zorgen ook voor de bewaking van dit beleid. Dit vergt veel energie, tijd en aandacht maar is ongelofelijk belangrijk voor de club.

De voorzitter spijt het dat het afgelopen niet gelukt is om het damesvoetbal vast te houden. Hierdoor is er komend seizoen geen damesteam meer. Dit wordt ervaren dit als een groot verlies en zullen zeker een nieuwe poging wagen om dit weer terug te krijgen.

De onderhoudscommissie heeft het afgelopen jaar ook weer diverse grote en kleine klussen opgepakt en hebben vooral een heel grote bijdrage geleverd bij de realisatie van de nieuwe ledboarding.



De Club van 100 is ook weer helemaal opgebloeid en heeft een goede kas waarvan gebruik gemaakt kan worden voor projecten binnen de club en dan met name voor de niet selectie teams.

In het afgelopen seizoen is er een nieuwe activiteitencommissie opgericht. Zij hebben met veel enthousiasme veel activiteiten, derde helften, en clubavonden georganiseerd.

Tot slot zijn we helaas ook het afgelopen seizoen weer geconfronteerd met het overlijden van een leden, donateurs, vrijwilligers en naasten van hen. Wij gedenken in het bijzonder de ons bekende overleden

Leo van Paassen
Wim Lentz
Aad v.d Enden (erelid)
Jan v.d. Ende
Hans Oversloot
Wim Zuidgeest

En verder allen die uit onze eigen nabijheid zijn overleden. De voorzitter vraagt de aanwezigen hen enkele momenten te gedenken.

Na al deze woorden verklaart de voorzitter de vergadering voor geopend.

2. Ingekomen stukken en mededelingen

De secretaris heeft berichten van verhindering ontvangen van Chris Koehler, Jan Jansz, Karin van der Meijs, Janus Kouwenhoven, Jacco Baven, Arthur Zuiderwijk en Hans van der Valk.

Er zijn twee ingekomen stukken van Nico van der Knaap;

- verzoek tot agendawijziging in verband met verkiezing nieuw kascommissielid. De voorzitter antwoordt dat bij het verslag van de kascommissie controle dit terugkomt en we dit de afgelopen zeven jaar niet eerder apart op de agenda hebben gezet. We zullen het zo wel met elkaar bespreken bij agendapunt 5b.

- er wordt aangegeven op de agenda dat bij agendapunt 10 een besluitvorming zal plaatsvinden. Hier zou ik dan wel graag een omschrijving of stukken bij willen ontvangen. Ik verzoek de voorzitter dit agendapunt te wijzigen naar 'ter informatie'. De voorzitter bedankt Nico en zal hier later in de vergadering op terugkomen.

3. Goedkeuring notulen Algemene Vergadering 28 augustus 2023

Er zijn geen opmerkingen over de notulen. Het verslag wordt daarom ongewijzigd goedgekeurd en vastgesteld. Met dank aan de notulist.

4. Goedkeuring jaarverslagen

De vergadering heeft geen vragen of opmerkingen naar aanleiding van de verslagen. De verslagen worden voor kennisgeving aangenomen. Dank aan de auteurs.



5. Verslag van de penningmeester (door Reinier Persoon)

5a. Jaarverslag 2023/2024

Het jaarverslag heeft een andere layout dan we gewend zijn, dit komt door een nieuw automatiseringssysteem. De penningmeester geeft aan dat hij voorheen werd bijgestaan door Theo Hoefnagel. Theo wilde in de transitie minder actief zijn. De penningmeester zal hem hier op een ander moment voor bedanken. Jeroen Heemskerk is daarbij bereid gevonden om mee te gaan in de transitie. Reinier benadrukt dat het belangrijk is om een extra paar ogen erbij te hebben.

De penningmeester geeft toelichting op de winst- en verliesrekening.

Door de toeslagen bij selecties en verhogen contributies zien we daar een behoorlijke stijging. De brutowinst van de kantine is ook hoger dit komt onder andere door de XL Derbyday. We zien hier ook in terug dat de activiteitencommissie actief bezig is geweest. De sponsorgelden laten ook een forse stijging zien, dit komt met name door de ledboarding dat hierin een grote bijdrage heeft. Bij de donateurs, giften en acties hebben we ook een mooie stijging kunnen realiseren dit is het gevolg van de Grote Clubactie waarbij een megarecord is gevestigd. Grote complimenten dus voor de jeugd die heel veel loten hebben verkocht.

Ook een plus bij de entreegelden, de Derby XL day met enorm veel toeschouwers is hiervan de reden. Een mooie optimalisering van de verhuur aan CBR, handbal, scholen en kinderopvang. Dank aan Ronald Visser.

Bij de diverse baten en lasten zien we een daling, dit komt doordat we vorig jaar bekervoetbal met meer inkomsten hadden en dit jaar niet.

De penningmeester schakelt over naar de kostenkant.

Gestegen personeelskosten wat onder andere komt door;

- andere inrichting van de boekhouding waaronder wat verschuiving naar brutolonen.
- indexering
- uitbreiding in organisatie, meer vrijwilligersvergoedingen, meer trainers, etcetera

De hogere post voor afschrijvingen zit voornamelijk in de ledboarding.

De huisvestingskosten kunnen we verklaren door veel onderhoud, alles wordt ouder, CV ketel, keuring electra, onderhoud velden (heeft ook te maken met ledboarding), stijging op energiekosten. Vorig jaar hadden we nog teruglevering nu kost het soms zelfs geld. We zien dat er een lastige situatie ontstaat op de energiemarkt, de kosten zijn aan het stijgen. Dit verdient extra aandacht en hier gaan we met een aparte werkgroep ook dieper op in om te kijken wat er mogelijk is.

Bij de exploitatiekosten zien we een verlaging in kosten elftallen, dit komt door de verschuiving naar personeelskosten en andere inrichting van de boekhouding.

Bij de kantoorkosten zien we een toename in abonnementen waar bijvoorbeeld Sportlink, kassasysteem kantine, scorebord onder valt.

Bij de algemene kosten zien we juist een daling dat weer komt doordat er abonnementskosten zijn verschoven naar kantoorkosten.



- Stefan Kester vraagt of er een toelichting kan worden gegeven op de vaste activa/investeringen. Ook vraagt hij of we de historie kunnen zien van grote zaken. Bijvoorbeeld destijds grote investering gedaan in hal of kleedkamers. M.a.w. kan het gedetailleerder worden weergegeven? Zeker straks met de nieuwbouw zou dit wel gewenst zijn.

De penningmeester geeft aan dat de ledboarding apart is gezet op de 2^e regel. We zijn hiermee begonnen in november 2023. Per 30 juni zijn de voorraden geteld en zijn er nog wat openstaande debiteuren. Liquiditeit heeft te maken met investering ledboarding en ook wat belastingschulden vanuit de coronaregeling (toen uitstel, nu afgelost). De voorzieningen hebben we laten staan zoals vorig jaar omdat we hebben voorzien dat de ledboarding is vrijgevallen omdat dit gerealiseerd is. De betaling kleedkamers is destijds afgesloten en nu de laatste termijn gehad. De ledboarding is rentevrij. Leaseverplichting (koffiemachines) is ook rentevrij en lossen we maandelijks op af.

Club van 100 en stichting topsport hebben eigen saldo beschikbaar.

- Geo van der Wilk vraagt of er bij ons ook zoiets kan gebeuren als bij verduistering gelden Verburch. Reinier licht toe dat hun situatie anders was, penningmeester wil je goed kennen, langere periode, vertrouwd gevoel. Bij Verburch was dit een vrij jong persoon en misschien niet goed gescreend. Hier hebben we mensen met meer Westlandia achtergrond. We hanteren ook het vier ogen principe, Theo Hoefnagel voorheen nu Jeroen Heemskerk.
- Aad Kester vraagt of er bij grote investeringen ook altijd twee handtekeningen nodig zijn? Reinier geeft aan dat dit inderdaad het geval is waarbij het ook nog eens een bestuursbesluit moet zijn. Ook hebben we een aantal andere rekeningen die gelimiteerd zijn in uitgaven en die langs Reinier moeten voor een tweede akkoord.
- Er komt een vraag uit het publiek over mandaat. Wat is de standaard procedure? Bij x-bedrag 1 handtekening, daarboven 2? Reinier antwoordt dat bij de financiële controle het leed al vaak geschied is. Bij bepaalde bedragen zijn twee handtekeningen nodig vanuit bestuur. Terugkomend op Verburch, daar bleek het ook te gaan om vele kleine bedragen. De vraagsteller geeft aan dat bijv. naast de penningmeester ook de voorzitter zou moeten kunnen meekijken. Reinier geeft aan dat hij hierin samenwerkt met Jeroen Heemskerk en dat er dus inzage in de financiële rekeningen zijn door meerdere mensen. Het nieuwe automatiseringssysteem helpt hier ook bij.
- Piet van Dijk vraagt of we geen officiële tweede penningmeester hebben. Er wordt uitgelegd dat de rolverdeling zo is dat we een persoon in het bestuur hebben (Financiële Zaken) en een penningmeester.
- Er wordt geopperd om het huishoudelijk reglement hierop aan te passen met de mandaten erin. Dank van de voorzitter aan Reinier.

Er zijn verder geen vragen naar aanleiding van de jaarrekeningcontrole. De voorzitter bedankt de penningmeester voor zijn toelichting.

5b. Verslag kascommissie controle

De voorzitter geeft het woord aan Julian Heemskerk.



Joerie Kester, Sidney van der Zwart en Julian Heemskerk vormen de kascontrolecommissie. Zij hadden een paar vragen die naar behoren zijn beantwoord. Zij adviseren de leden om het bestuur en penningmeester decharge te verlenen voor afgelopen boekjaar. Dit wordt met applaus ontvangen.

Joeri Kester treedt af. De kascontrolecommissie wordt hartelijk bedankt voor de controle en de goede discussies die hebben plaatsgevonden. Het is belangrijk kritisch te blijven in een vereniging.

Vervolgens wordt toestemming gevraagd om Lars van Marrewijk toe te laten treden tot de kascontrolecommissie. Dit wordt met een applaus ontvangen.

5c. Begroting 2024/2025

Bij de contributies verwachten we een stijging, ook de selectietoelagen lopen mee in deze stijging. De brutowinst kantine hebben we afgestemd met veel actieve barmedewerkers en activiteitencommissie. We verwachten dat dit haalbaar is.

Sponsorgelden naar werkelijkheid van afgelopen seizoen. Donateurs iets lager, afhankelijk van succes Grote Clubactie. Met de entreegelden zijn we ook voorzichtig geweest, geen hele grote derby op het programma, ook geen bekervoetbal.

- Stefan Kester geeft aan verwachte aankondiging op prinsjesdag zal zijn dat de BTW verhoogd wordt naar 21% op entreegelden etc. Als dit gaat gebeuren, heeft dit dan consequenties voor de brutowinst? Reinier geeft aan dat we het in de gaten houden en hier zeker op zullen sturen.

We gaan verder met de begroting en zien dat de personeelskosten zullen stijgen omdat de vrijwilligersvergoedingen ook stijgen. Het is noodzakelijk en gaat ons meer geld kosten. De kosten van de KNVB stijgen als er meer geregistreerde leden zijn. Sommige activa gaan we volgend jaar volledig afschrijven dus daarom wat hoger. Zoals eerder gemeld stijging van energiekosten waar we met een werkgroep mee aan de slag zullen moeten. De kosten aan gebouwen willen we zo laag mogelijk houden met het oog op eventuele nieuwbouw. Evenementen zijn erg belangrijk voor de omzet van de kantine. Al met al zouden we weer op een positief resultaat moeten komen.

- Er wordt vanuit de aanwezigen opgemerkt dat we de bankkosten moeten toevoegen omdat elke transactie geldt kost. Het antwoord is dat we dit al doen onder kopje rente en bankkosten.

Voorzitter vraagt of vergadering akkoord gaat met begroting komend jaar. De vergadering stemt in met de begroting en geeft een groot applaus. De voorzitter bedankt Reinier Persoon voor zijn toelichting.

Verzocht wordt om de uitgereikte financiële stukken weer in te leveren bij vertrek.

6. Bestuursverkiezingen

John Vollebregt is aftredend en herkiesbaar. Aangezien er geen tegenkandidaten zijn gesteld en John weer graag een periode door zou willen, wordt hij bij acclamatie herbenaemd. De voorzitter geeft



aan dat John elke dag aanwezig is op de club, groenwit bloed heeft en de ogen en oren van de club is en nauwe samenwerking heeft met de technische commissie.

Ton van Marrewijk is ook aftredend en herkiesbaar. Vice voorzitter John Vollebregt licht toe dat Ton een uitstekende voorzitter is en ook intensief bezig is om de nieuwbouwplannen te kunnen realiseren. Aangezien er geen tegenkandidaten zijn gesteld en Ton graag nog een periode door zou willen gaan wordt hij bij acclamatie herbenoemd. Er volgt een applaus waarbij ook Ton is herbenoemd.

7. Uitreiken verenigingsbokalen

De uitreiking van de Jan vd Ende bokaal wordt gedaan door Dook vd Ende en gaat naar het team dat de meeste punten heeft behaald. De bokaal gaat naar Zaterdag 4.

De vrijwilligersbokaal gaat dit jaar naar iemand die vanavond al een aantal keren is genoemd. We hebben het over Arthur Zuidervijk, nieuwe voorzitter van de Business Club en aan wie we onder andere de succesvolle ledboarding te danken hebben. Helaas is Arthur er vanavond niet. Onze dank is desalniettemin erg groot. De vergadering geeft een groot applaus.

Voor de uitreiking van de Jim Mulder bokaal geven we het woord aan Wim Verschoor. We blikken terug naar het verslag van vier jaar geleden. Deze bokaal is om Jim binnen de vereniging in herinnering te houden en hem te blijven herinneren. Wim reikt de bokaal uit na een mooie speech aan Ruby van Doorn.

8. Lid van Verdienste

Lid van Verdienste, dat is dit jaar iemand die alom bekend is op de vereniging. Met instemming van de vergadering krijgt Marco van Koert de speld opgespeld.

9. Jubilarissen

De jubilarissen die aanwezig zijn worden naar voren geroepen en ontvangen naast een mooie bos bloemen hun verenigingsspeld. In het bijzonder een felicitatie voor Piet van Dijk (71 jaar) en Kees Dijkzeul (65 jaar).

11. Rondvraag

Voordat we naar agendapunt 10 gaan willen we de rondvraag alvast naar voren halen.

- Stefan Kester vraagt of er nog meldingen zijn binnengekomen bij de commissie Sportiviteit en Respect. De voorzitter geeft aan dat er helaas wel een aantal zaken zijn binnengekomen. Deze zijn naar volle tevredenheid afgehandeld en hoefden verder niet naar de bestuurstafel.
- Vanuit de zaal wordt opgemerkt dat de grandioze XL Derbyday waarschijnlijk wel als succes wordt gezien maar een zootje was en voortijdig gestopt moest worden. De voorzitter geeft aan dat dit inderdaad het geval is en dat er uitgebreid geëvalueerd is. We zijn naïef geweest om te denken dat twee derby's op 1 dag aan kunnen. De massale belangstelling is onderschat. We hadden geen vergunning om de hal te gebruiken in plaats van de kantine. Dit



is een harde les voor de volgende keer. Dan zullen we bijv denken aan kaartverkoop. er of hij lid is.

Verder niets meer aan de orde zijnde gaan we na de pauze verder met agendapunt 10.

10. Investing nieuwbouwplannen sportcomplex (ter besluitvorming)

De voorzitter start met een korte terugblik. De plannen voor nieuwbouw zijn ontstaan omdat we al enige tijd weten dat het dak van de sporthal met asbest vervangen moet worden. Daarnaast hebben we in de hal lekkages en is het nauwelijks meer warm te stoken en de vloer droog te houden. Er is een commissie opgericht waarin we samen met de gemeente zijn opgetrokken. Vervangen of nieuwbouwen? De bouwcommissie bestaat uit diverse personen die zeer ondernemend zijn met een duidelijke visie en ervaring. De vereniging moet voor de komende 50 jaar weer toekomstbestendig zijn. Met name de keuken en huidige kantine zijn sterk verouderd en vragen grote investeringen.

Het multifunctioneel gebruik wordt steeds belangrijker. De samenwerking met de gemeente verloopt fantastisch. We hebben al de handbal, hockey, walking football en kinderdagverblijf maar kunnen en willen nog veel meer. De hele week zou het sportpark gebruikt moeten worden met overdag scholen, fysiotherapiepraktijk, groei van kinderdagverblijf in een afgescheiden ruimte, fitness/gym waarbij we bijvoorbeeld leden kunnen faciliteren om hier te sporten en krachttraining kunnen doen. waarbij we de horeca willen professionaliseren. Dit zorgt ook weer voor veel ouderen en kinderen op het sportpark en zou een aanzuigende werking hebben voor niet-leden om ook naar ons sportpark te komen. Er is ook aanvraag voor een huisartsenpraktijk. De Gemeente Westland juicht dit ook toe.

Samen met de hoofdhurder, handbal Westlandia, zijn er al veel enthousiaste gesprekken gevoerd. Dit betekent geen fusie tussen handbal en voetbal maar over gezamenlijk gebruik van het sportcomplex.

Een gevoelig item hierbij is het eventueel afbreken van het oude gedeelte. Dus in eerste instantie was de opdracht, een ontwerp met behoud van de nieuwere kleedkamers. Destijds was dit namelijk zeker niet goedkoop en is gebouwd met veel emotie. In de nieuwe situatie blijkt dit echter financieel gezien geen goede oplossing.

Voor de nieuwbouw wordt de Stichting Sportaccommodatie Westlandia opgericht. We praten over serieus grote investeringen waarbij een grote financiële last niet wenselijk is voor de vereniging. Aad Kester is voorzitter en financieel vertegenwoordiger in de stichting. Karin van der Meijs secretaris van de stichting en afvaardiging vanuit bestuur is op dit moment Ton van Marrewijk.

Het is de bedoeling dat de stichting Sportaccommodatie Westlandia de gebouwen in eigendom krijgt en dus ook de lasten. De gebouwen/ruimtes worden vervolgens verhuurd aan de verenigingen en praktijken. Dit is nog geen bestuursbesluit.

De voorzitter geeft aan dat Willem Thoen de aanwezigen zal meenemen in de plannen en Aad Kester ons mee zal nemen in de financiën.

De voorzitter vraagt de vergadering om een akkoord om door te gaan met de investeringen en financiële paragraaf. Tot januari 2025 hebben we de tijd om te kijken of we het financieel kunnen realiseren. De voorzitter geeft aan dat als het in 5 maanden niet lukt het ook niet in 7 maanden lukt. In januari willen we dan het volledige plan met de volledige financiële verantwoorde keuze voorleggen aan e leden. We zijn geen cowboys en hebben nog nooit een grote schuld gehad. Dit



willen we ook niet voor toekomstige generaties. Wij gaan dit heel zorgvuldig doen en hopen op het vertrouwen van de aanwezigen.

- Stefan Kester vraagt of er tussentijds vragen gesteld kunnen worden of na de presentatie van Willem Thoen en Aad Kester. De voorzitter antwoordt dat we graag achteraf de vragen willen beantwoorden.

De voorzitter geeft het woord aan Willem Thoen.

Willem Thoen stelt zich voor en laat het Programma van Eisen (PvE) zien. Hij licht het proces toe wat tot nu toe is gelopen. Ook zal hij toelichten welk architectenbureau het is geworden, locatie, ontwerp en plattegronden laten zien.

Programma van eisen hierin is o.a. besproken wat willen we, opslag, commissiekamer, bestuurskamer, business club, fitness, etc, met andere woorden wat zijn de wensen. Dit is allemaal meegegeven aan de bureaus met ook het behoud van 'nieuwe' kleedkamers.

Proces tot nu toe; er zijn 4 bureaus benaderd waarvan er één zich heeft teruggetrokken. Drie van de vier zijn Westlandse bedrijven. Deze bureaus zijn gebriefd en voorzien van Programma van Eisen. Daarnaast hebben we ze gevraagd naast een ontwerp ook een begroting aan te bieden. De drie ontwerpen die zijn binnengekomen hebben we in de commissie besproken en met adviseurs (waaronder Aad Bom vanuit architectonisch oogpunt) punten aan toegekend. Het 'in onze ogen' winnende ontwerp hebben we voorgelegd aan het bestuur.

FORMHET is het bureau van het 'winnende' ontwerp. Zij hebben ook al veel ervaring met sportcomplexen zoals Olympus. Willem Thoen vraagt Rene Hoek naar voren om het winnende ontwerp te onthullen. De ontwerpen zijn daarna op foamborden in de kantine te bewonderen.

Willem Thoen geeft een toelichting bij de impressietekeningen. Tevens geeft hij aan dat met Richard Grootsholten naar Feyenoord is geweest zodat Richard kon laten zien wat de processen zijn binnen een voetbalvereniging. Hartelijk dank aan Richard hiervoor.

Diverse vragen die na de presentatie gesteld worden;

- *Blijft de oude tribune staan?* Willem geeft aan dat hier nog een keuze gemaakt moet worden en wat financieel haalbaar is. Dit geldt ook voor de video/speaker ruimte.
- *Zijn er voorzieningen voor invaliden?* Jazeker, het complex is voor iedereen toegankelijk.
- *Is het energieneutraal?* Jazeker, dat is een uitgangspunt geweest bij de uitvraag. Hierin moeten nog wel keuzes gemaakt worden en gaan we zorgvuldig meenemen.
- *Warmte uit de grond?* Hier moeten we nog afwegingen in maken en wat er kan
- *Is er een ruimte voor archief?* Dit is nog niet ingetekend en gaan we zeker meenemen
- *Hoeveel plekken op de tribune?* Bovenste gedeelte zal nu staantribune worden en zeker daarbij voldoende zichtplekken met goed zicht op het veld. We moeten ook rekening houden met afstand tot de bebording en dat er hulpdiensten langs kunnen.
- *Kan veld 1 helemaal afgesloten worden net als in 's Gravenzande?* Dit zou kunnen maar ook hierin moeten er nog keuzes gemaakt worden.
- *Risico dat net als bij Verburch iedereen in de kantine blijft staan ipv langs het veld?* Dit is een aandachtspunt. Hoe krijgen we de supporters wel langs het veld? Dit heeft nu geen invloed



gehad op het ontwerp maar zullen we wel rekening mee moeten houden met inrichting van terras etc.

- *Zijn er ook voldoende aparte ruimtes voor scheidsrechters?* Jazeker en ze zijn goed afsluitbaar.
- *Is er voldoende rekening gehouden met vergader- en kantoorruimtes?* Ja, meer dan dat we nu hebben, en aantal ruimtes zijn nog nader in te delen.
- *Sportpark voor de komende 50 jaar? Bij de 'puntzak' wellicht nog 1 of 2 extra velden? Hebben we al rekening gehouden met meer kleedkamers?* Puntzak nog niet aan de orde, is van de provincie. Aantal kleedkamers zal hetzelfde zijn maar door efficiëntere indeling genoeg voor uitbreiding.
- *Voldoet de hal aan de afmetingen van andere sporten?* Ja, we voldoen aan e NOC/NSF richtlijnen. Dit betekent niet dat we voor alle sporten geschikt zijn maar wel, voor ons, wenselijk handbal etc.
- *Is er een aparte entree voor het eerste elftal?* Ja, bij de entree is er een aparte entree voor leden/spelers en bezoekers. We hebben daar nog keuzes in te maken op welke dag en hoe we het beheersbaar houden. Dit wordt in een later stadium meegenomen.
- *Hoe weren we buitenstaanders op het veld die niets met Westlandia hebben?* Straks bijna een volledige bezetting 7 dagen lang. Blijft een aandachtspunt.

De aanwezigen bedanken Willem met applaus en de voorzitter geeft het woord aan Aad Kester voor het financiële gedeelte.

Aad Kester stelt zich voor en geeft aan initiatiefnemer te zijn geweest van de sporthal in Maasdijk en ook voorzitter is van sporthallen in Westland.

Proces wordt toegelicht. Er is geadviseerd om een aparte stichting op te richten omdat we praten over circa 11 miljoen euro. De gemeente wil meedoen voor circa 2 miljoen euro, waar wel voorwaarden aan verbonden zijn zoals dekkende exploitatiekosten, dekkende financiering. Aad wordt door diverse personen geholpen met de subsidieaanvragen en mogelijkheden. Aan subsidies verwachten we dan ook afgerond circa 2 miljoen euro. Dan blijft er nog 7 miljoen euro over waarbij we denken aan crowdfunding, sponsors, donaties, business club en bancaire lening etc.

Aad Kester deelt de exploitatiebegroting. Hier zijn wel omschrijvingen van maar staan nog geen bedragen achter.

Aad Kester wordt met applaus bedankt voor zijn toelichting.

Er zijn een aantal vragen:

- *Geweldig plan, complimenten voor initiatief maar wat is de reden dat we nog een hal willen bouwen?* De voorzitter neemt de vraag over en geeft aan dat met de komst van kunstgras we zelf niet meer in de hal spelen maar dat, als we multifunctioneel willen zijn, we wel een hal nodig hebben. Anders zou de handbal er ook niet bij kunnen komen.
- *Bij FloraCampus komt toch ook een hal?* De voorzitter antwoordt dat dit klopt maar zeker geen concurrentie is. We hebben hierover ook nauw contact met de gemeente. Samen met Rob van Leeuwen zitten we maandelijks bij de gemeente om de tafel om te monitoren wat de behoeftes zijn en wat er bij FloraCampus gaat gebeuren. Wij trekken hierin echt op met de gemeente en hun visie op ruimte.



- *Stichting komt onder de vereniging dus toch eigenlijk afgeleid risico wat bij vereniging terecht komt?* Aad antwoordt dat de stichting los van de vereniging wordt opgericht.
- *Er mag maar 1 bestuurslid zitting nemen in de stichting anders ben je meerderheid en dus aansprakelijk.* Dank hiervoor, dit zal ook maximaal 1 persoon zijn.
- *Er zijn vragen over hoe het werkt met de BTW.* Aad Kester licht toe hoe de BOSA regeling werkt.
- *Wat is jouw eigen gevoel hierbij Aad, gezien jouw expertise?* Aad geeft aan nog niet alles benut te hebben aan huur/bezettingsgraad. Wel een uitdagend plan en dat we er zeker nog niet zijn.
- *Geven jullie deze presentatie ook bij de handbal?* Ja, de handbal heeft ons uitgenodigd voor de ledenvergadering om daar ook deze presentatie te geven.
- *Is een ANBI status mogelijk?* Aad Kester legt uit dat de voorwaarden enorm zijn veranderd de afgelopen jaren. WE hebben wel gevraagd deze op te nemen in de akte van de stichting. We weten nog niet precies hoe dit uit te leggen in de akte.
- *Is een tweede stichting een idee? Die kan de ANBI status aanvragen.* Heel goed idee, dank voor deze opmerking.
- *Is er gesproken met het zwembad en VV Naaldwijk?* De voorzitter neemt de vraag over en geeft aan dat dit met de gemeente niet ter sprake is gekomen en geen onderwerp van gesprek is geweest. De tennis heeft wel uitbreidingsplannen voor bijv. padelhal. Daar is wel contact over.
- *Is er een procedure afgesproken met de gemeente over vergunning?* Ja, bedoeling is eerste paal maart 2026 en dan een bouwtermijn van 14 maanden.
- *Zorgen voor veel publiek is belangrijk.* Ja dat klopt, we willen meer publiek, meer omzet kantine waarbij prestatie ook belangrijk is maar dit is voor de gehele vereniging belangrijk en niet alleen voor het vlaggenschip.
- *Hoe ga je praktisch om als je een paar jaar een veld minder hebt?* De voorzitter geeft aan dat dit geen drie jaar gaat duren maar wellicht 2 seizoenen, hier zullen we creatief mee moeten zijn. We zouden in geval van nood ook een keer kunnen uitwijken naar zondag voor bijv. jeugd.
- *Omzet kantine groot onderdeel maar zal ook transparant moeten zijn.* De voorzitter geeft aan dat we hier inderdaad voorzichtig mee om moeten gaan, handbal zal hier ook gebruik van maken. In principe wordt het nu zo dat Westlandia de kantine heeft en huurt van de stichting. Als de handbal de hal gaat huren met kleedkamers dan hoort hier ook professionele horeca bij met ruimere openingstijden bijvoorbeeld.
- *Wanneer komt er een volgende bijeenkomst?* De voorzitter zegt hierop terug te komen als er meer bekend is.
- *Is er rekening gehouden met kostenoverschrijdingen?* Aad Kester geeft aan dat we eerst hebben gezegd wat mag dit gaan kosten voordat de uitvraag is gedaan. We mogen niet overschrijden, we gaan niet hoger dan 11 miljoen euro.

Dan zijn we op het punt gekomen om instemming te vragen om door te gaan met het proces zodat we verder kunnen met FORMHET, de stichting kunnen oprichten en te kijken of we het financieel rond kunnen krijgen.

Op de vraag van de voorzitter; 'gaan we akkoord met het proces?' wordt instemmend geknikt onder applaus. De voorzitter dankt de aanwezigen voor het vertrouwen en roept ze op ook ambassadeurs



te worden van het plan, kritisch te blijven maar wel opbouwend zodat we dit met elkaar kunnen voortzetten en hopelijk kunnen realiseren.

De voorzitter bedankt alle aanwezigen voor zijn/haar aanwezigheid en sluit de vergadering.
